

## *Jegyzőkönyv*

*Készült: Romonya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. március 21-én tartott rendes képviselő-testületi üléséről.*

*Az ülés helye: a közös hivatal hivatali helyisége.*

<i>Jelen vannak: Miklós Dezső</i>	<i>polgármester</i>
<i>Schmidt András</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bösz Anna Mária</i>	<i>képviselő</i>
<i>Mattyasovszky Nikolett</i>	<i>képviselő</i>
<i>Ruppert Edina</i>	<i>jegyző</i>

*Miklós Dezső polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 tagjából 4 fő személyesen jelen van, ezért az ülés határozatképes. Javasolja napirendre venni az alábbi pontokat, amit a képviselő-testület kérdés és hozzászólás nélkül elfogad:*

### **NAPIREND**

- 1. Pénzügyi beszámoló**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 2. Romonya Község tulajdonát képező Béke u. 41. szám alatti (Romonya, 21. hrsz.) ingatlan eladása**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 3. Fecskeház tetőszerkezetének javítása**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 4. Orvosi rendelő pályázata**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 5. Játsszóterek felújítása**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 6. 20/2022 képviselő-testületi határozat felülvizsgálata**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 7. Kossuth utcában lévő 1100 literes hulladékártoló edény elhelyezése**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 8. Szociális tűzifa pályázat**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 9. 045. hrsz-ú út karbantartása**  
Előadó: Miklós Dezső polgármester

**Napirend tárgyalása:**

**1./ Pénzügyi beszámoló**

**Miklós Dezső polgármester:** Jelenleg a főszámlán 13.590.256 Ft van, magánszemélyek kommunális adóján 925.441 Ft, késedelmi pótlék 21.000 Ft. Külön számlán továbbra is megvan az orvosi rendelő felújítására az a 17 millió forint, 2.250 ezer forint van a koncessziós díj alszámlán, amiből még 2 tolózár cseréjét kell megoldani, amivel csőtöréskor teljesen leszakaszolható a falu. Tehát anyagilag nem állunk rosszul. Van még két házhelyünk, ami eladásra vár.

Az elhangzott előterjesztést a képviselő-testület tudomásul vette.

**2./ Romonya Község tulajdonát képező Béke u. 41. szám alatti (Romonya, 21. hrsz.) ingatlan eladása**

**Miklós Dezső polgármester:** Kértünk egy értébecslőt, egy alapos szakvélemény alapján 29.500.000 Ft-ban határozta meg ennek az ingatlanak a forgalmi értékét. Ez a minimum. Ez alapján szeretném megkérdezni, mennyiért hirdessük meg?

**Schmidt András alpolgármester:** Szerintem 32 millió legyen a kikiáltási ár, vagy 34,9 millió és abban benne van az alku lehetősége.

**Ruppert Edina jegyző:** Egy minimál árat határozzon meg a testület, lesz egy vételi ajánlati lap, ami már majdnem egy szerződésnek felel meg. Lesz az ajánlattevő, aki tesz egy ajánlatot, annak lesz egy foglaló része. Egy előre meghatározott ideig ezeket gyűjti a testület, aztán megtárgyalja, és kiválasztja közülük, amit elfogad. Én majd megírom a hirdetést.

**Bósz Anna képviselő:** És mi lehet a maximális alku lehetőség?

**Miklós Dezső polgármester:** Akkor az lehet a 32 millió.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**9/2023. (III.21.) képviselő-testületi határozat**

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Béke u. 41. szám alatti ingatlan meghirdetendő eladási irányárát 34.900.000 Ft-ban határozza meg.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Miklós Dezső polgármester

**3./ Fecskeház tetőszerkezetének javítása**

**Miklós Dezső polgármester:** Ott voltunk a helyszínen, megnéztük, ez egy lapos tető, ami ázik. Nincs rajta cserép, nem megfelelő a szigetelés, szerencsétlenek beáznak. 300.000 Ft

alatti beszerzés, beruházás esetén nem kell 3 ajánlat, elég az egy is. Erre most nettó 247.300 Ft-os ajánlat érkezett.

**Ruppert Edina jegyző:** Ez bruttóban 300 ezer fölé kerülne, akkor 3 árajánlat kell.

**Schmidt András alpolgármester:** A tetőt mindenképp meg kell csináltatni, esetleg beszélj velük és próbálj kicsit alkudni.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **10/2023. (III.21.) képviselő-testületi határozat**

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fecskeház tetőszerkezetének javítására és a beázás megszüntetésére adott árajánlatot bruttó 299.000 Ft értékig elfogadja.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Miklós Dezső polgármester

#### **4./ Orvosi rendelő pályázata**

**Miklós Dezső polgármester:** A helyzet az, többléttámogatási igény kérelmet adott be Bogád és Nagykozár. Az elbírálás április 1-ig valósul meg, ha nem lesz támogatás, akkor vége az egésznek. Ha lesz támogatás, akkor viszont nagyon gyorsan kell megkezdeni és kivitelezni. Beszéltem a Bogos István azt mondta, ha indul, akkor csak Bogádra fókuszálnak, Romonya nem fér bele. Kerestem másik kivitelezőt, Tomb Gyurit, ő sok önkormányzatnál dolgozott, templomoknál is, azt mondta, küldjem át neki az anyagot és megnézi, de valószínűleg vállalná.

**Ruppert Edina jegyző:** Ezt kiegészíteném azzal, hogy Romonyának sem elég a pénz, de nem tudott beadni többléttámogatási kérelmet, mert jelenleg nincs érvényes és eredményes közbeszerzése. Viszont, ha a két település nyer, Romonyának is igyekeznie kell, mert a 3 település jelen esetben együtt mozog, tehát vagy mindhárom nyer, vagy egyik sem. A közbeszerzési eljárás pedig időigényes és költséges. Összességében ez most csak egy tájékoztató.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

#### **5./ Játzóterek felújítása**

**Miklós Dezső polgármester:** El szeretném mondani, hogy ezeket a játzótereket 1999-ben építették. Kértünk egy felülvizsgálót, aki elvégezte a kötelező ellenőrzést. Itt van előttem a véleménye, minden elemre azt mondja, hogy balesetveszélyes, korhadt, nem jó. Megkerestem egy másikat, a Mokifa (a készítő volt), ő azt mondta, 2 elemet kellene bontani, a többi javítható. A javítás is kb. 2, 2 millió forintba kerülne. Azt gondolom, mivel a földben lévő részek korhadtak el, ne javítsuk, hanem cseréljük, maximum kevesebb elem lesz és majd pályázattal megpróbáljuk bővíteni.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **11/2023. (III.21.) képviselő-testületi határozat**

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 ajánlatot kér be, és ez alapján cseréli mindkét játszótér elemeit.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Miklós Dezső polgármester

### **6./ 20/2022 képviselő-testületi határozat felülvizsgálata**

**Miklós Dezső polgármester:** Ez a határozat arról szól, hogy a fák, amik ültetve lettek Attila közreműködésével lesznek ellenőrizve. Most, hogy eladásra kerül a bérlakás, amik oda lettek ültetve, kiássák és elhosszítják. Odamentek, egy sincs, ami él. A falugondnok új munkaszerződése nem tartalmazza ezeket a munkákat már. Ezért kellene a határozatot módosítani, mert rá már nem számíthatunk.

A képviselő-testület a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **12/2023. (III.21.) képviselő-testületi határozat**

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fák gondozását az óvodával közösen szervezett programokon kívánja megoldani, a fűnyírást az önkormányzattal szerződésben álló személy végzi el a falugondnok helyett.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Miklós Dezső polgármester

### **7. Kossuth utcában lévő 1100 literes hulladéktároló edény elhelyezése**

**Miklós Dezső polgármester:** Érkezett egy levél, mely szerint több éve fennálló probléma a Zrínyi és Kossuth utca kereszteződésében lévő nagy hulladékgyűjtő. Sokan hordanak oda mindenféle szemetet és nyáron a szag is zavaró a környezetében. Ugye ez annó azért került oda, mert a Zrínyi utcában idősök is laktak és számukra kívánták megkönnyíteni a szemétszállítást, mert a zsákutcába nem tud a kukásutó lemenni. Jelenleg viszont fiatalok lakják az utcát, akik a kukákat is felhúzzák, így okafogyottá vált a nagy konténer otléte, továbbá az érte fizetendő díj is megszűnhetne. Kérik ennek a problémának a megoldását és a konténer megszüntetését. Na most a véleményem és egy kis magyarázat: azzal egyetérttek, hogy van, aki mellérak oda nem való dolgokat, de azért a konténerért nem kell külön fizetni, viszont azért volt ott, mert az ott élők is szerződtek és joggal várják el a szolgáltatást, viszont a nagy autó tényleg nem tud oda bemenni. A jó kapcsolatok révén a Homoktetőre keddenként érkező kis szállítóautó eljönne és elviszi abból a 6 házból a szemetet. Az a kicsi autó be tud

menni oda. Ez lehet a megoldás. Erről eszembe jut a temetői nyitott konténer is, azon fúrattam lyukakat, mert megállt benne a víz, a koszorúk megszívják magukat és olyan nehezek, hogy az egy tonnát is meghaladta az utolsó szállításkor a súly. Azt nem tudom, mi lesz június 1-től, mert akkor veszi át a MOL.

A képviselő-testület a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **13/2023. (III.21.) képviselő-testületi határozat**

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete értesíti a Zrínyi utca lakóit, hogy a továbbiakban onnan a keddi napokon szállítják el a kommunális hulladékot, ezzel együtt a Zrínyi utca-Kossuth utca kereszteződésében megszűnik a hulladéktároló konténer.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Miklós Dezső polgármester

### **8. Szociális tűzifa pályázat**

**Miklós Dezső polgármester:** Idén korábban írták ki a szociális tűzifa pályázatot, most arról kellene szavazni, hogy a pályázatot benyújtjuk-e. 21.000 Ft/m<sup>3</sup> áron kaphatjuk a fát, az önerő a tavalyi évhez hasonlóan 2.000 Ft/m<sup>3</sup> és a szállítás költsége. Egy háztartás legfeljebb 5 m<sup>3</sup> fa támogatásra jogosult, 36 m<sup>3</sup> fát igényelhetünk. A kérdésem, nyújtjuk be a pályázatot?

A képviselő-testület a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **14/2023. (III.21.) képviselő-testületi határozat**

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása pályázaton részt vesz, 91.440 Ft + szállítási költség saját forrást biztosít. Az önkormányzat nem kér ellenszolgáltatást a rászorulóktól a tüzelőért.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Miklós Dezső polgármester

### **9. 045. hrsz-ú út karbantartása**

**Miklós Dezső polgármester:** Ez az út ott van a fenyves erdőnél, aminek a kitermelését eladtuk a Hamvasnak. Megtörtént a kitermelés, de ott bent vannak még telkek és a traktorok és egyéb nehézsúlyú gépek ahogy jártak ott, így vannak, akik nem tudják megközelíteni a telkeiket. A Mítnyek bruttó 50.000 Ft-ért elvállalja, hogy lappal eltolja ezeket a mélyedéseket, hogy járható legyen az út. Elfogadjátok az ajánlatát? Ugye ez önkormányzati út, nekünk kell rendbe tenni.

A képviselő-testület a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**15/2023. (III.21.) képviselő-testületi határozat**

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a romonyai 045. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út karbantartására elfogadja a Vikkfa Kft. 50.000 Ft-os ajánlatát, és megrendeli a talaj elegyengetését.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Miklós Dezső polgármester

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszöni a személyes részvételt, és az ülést bezárja.



K. M. F.

