

Napirendek tárgyalása:

1. Bósz Gyula kérelme

Miklós Dezső polgármester: Bósz Gyula megadta a hozzájárulást ahhoz, hogy kérelmét nyílt ülésen tárgyaljuk. Felolvassám a levelét, amelyben a belterületbe vont ingatlana közművesítésével kapcsolatban keresett meg bennünket, amelyet be akar építeni. Megadom a szót Bósz Gyulának, fejtse ki bővebben, mi a kérése.

Bósz Gyula: A kérésem az lenne, hogy a telekre legyen vezetve a közmű, és az út, ami jelenleg külterületi út, belterületbe vonva. Ki szeretnének jelölni a telekhatárokat és elkeríteni a telket.

Térképen nézik a területet.

Ruppert Edina jegyző: Az egész utat szeretné belterületbe vonni, vagy csak egy részét, mert ez nem szerepelt a kérelmében. És szeretné, ha le lenne burkolva. A közműveknél pedig a gerincvezeték kéri a telekhatárig?

Bósz Gyula: Igen.

Ruppert Edina jegyző: És ezzel kapcsolatban mi az elképzelése? Ez több millió forintos összeget jelent. Van egy törvény, mely szerint, ha az önkormányzat kiépít egy új vezetékét, azt részben vagy egészben a tulajdonosra hárítja. Ezért kérdeztem. Másrészt amennyiben olvasta a helyi rendezési tervet, a 6 fejezet speciális rendelkezéseknek van a 2 § (5) pontja, amely kimondja, hogy újonnan kialakítandó beépítésre szánt területeken az építető a belterületbe vonással, stb. összefüggő közművesítéssel kapcsolatos költségeket teljes egészében, illetve az önkormányzattal történő megállapodásnak megfelelő mértékben vállalja. Az önkormányzat egyedi érdekeket – ez kizárólag az Ön egyedi érdeke – nem vállalhat, tehát megépítheti, de akár teljes egészében Önre terhelheti a költségeket. Az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy ennek a költségét vállalja, és törvény szerint sem kötelezhető rá. Milyen hosszú szakasról beszélünk?

Wahl Attila képviselő: Én 54 métert mértem a meglévő vezetékektől a telekhatárig. Ez azt jelenti, hogy a tíz telkeknek a legközelebbi pontjáig, kb. 1 méterrel a telekhatáron belül. A jegyzőasszony ki fog javítani, de szerintem a szennyvíz nem is kötelező, az egyedi szikkasztóval megoldható.

Ruppert Edina jegyző: Így van. A lényeg az, hogy az önkormányzatnak nincs erre anyagi lehetősége.

Bósz Gyula: Én úgy tudom, kiírnak pályázatot, és minden település pályázhat a közművek, utak építésére. Én azt hiszem, ha kiépítenék, azzal az esetleg még ott lévő tulajdonosok is jól járnak, lehetne állandóan kint lakni.

Ruppert Edina jegyző: Gyula, az önkormányzatnak vannak kötelezettségei, mint az intézmények fenntartása, üzemeltetés, közvilágítás, stb. A szabadon felhasználható pénzeszköz jelenleg 300.000 Ft, de sajnos jövőre sem lesz jobb a helyzet. Mert a feladatellátásra kapott forrást elviszik a kötelező feladatok, nincs mozgástere az önkormányzatnak. A magyar falu pályázatokkal tud az önkormányzat fejlődni, mert ott nem

kell önerő. Amennyiben úgy dönt, hogy viseli a beruházás költségeit, úgy azt egy településrendezési szerződés keretében teszi, ügyvéd előtt lefektetve megállapodik az önkormányzattal. Önnek kell elgondolkodni, hogy tudja-e ezeket a költségeket vállalni, mert az önkormányzat nem tudja és nem is akarja.

Miklós Dezső polgármester: Mi már adtunk be pályázatot külterületi utak építésére, de nálunk nem laknak annyian külterületen, gondolom, ezért nem nyertünk.

A képviselő-testület a döntést elnapolja.

2. Köves Borbála kérelme

Miklós Dezső polgármester: Köves Borbála a bérlakás lakója, szintén hozzájárult a kérelme nyílt ülésen való tárgyalásához. Felolvastam az írásos kérelmét, amely a bérlakással kapcsolatos problémákra, hibákra vonatkozik. Aztán megadom a szót Borbálának.

Felolvassa a levelet.

Köves Borbála: Csatoltam fényképeket és hoztam is, ott van a gyerekszoba ablaka, felnyomta a fagy, valami befúrta oda magát, potyog a vakolat, amit tapasztaltam, a falon többfelé repedések vannak. Mióta ez a nedves idő van, penészesednek a falak. Azt igyekeztem megoldani, szellőztetek, lemostam a falat. Nagy szükség lenne a kazán kisavazására, amire kaptam ígéretet a beköltözésünkkor, de még mindig nem történt meg. Valamit csinálni kéne a csatornákról lefolyó vízzel is, mert már alámossa a terméskövet.

Ruppert Edina jegyző: Borbála, megnéztem az Ön kérelmét, amit összevettem a megkötött bérleti szerződéssel. Ezek alapján a nyílászárók, berendezések karbantartása az Ön feladata, és a költségei is Önt terhelik.

Köves Borbála: Én így kaptam már meg.

Ruppert Edina jegyző: Ami az önkormányzat dolga, az épület központi berendezéseinek biztosítása, vezetékek működésének biztosítása. Az, hogy ki mit fizet ezen túl, az le van fektetve a szerződésekben. Nekem egy kérdésem van: amikor Ön átvette, megtekintette az ingatlant, ugye? És ebben az állapotban vette át?

Köves Borbála: Igen, de megbeszéltük, azt ígérték, javítják és segítenek probléma esetén.

Miklós Dezső polgármester: A képviselő-testület, amit szóban ígért, azt úgy gondolom, teljesítettük. Például az önkormányzat felé nem lett bejelentve, hogy oda lett hívva egy gázszerelő, egyszerűen csak benyújtásra került egy számla. Mindjárt januárban 20-án víz-, fűtészserelés 102.400 Ft, van gázkazán javítás februárban is 20.000 Ft, 04.08-án ismét gázkazán javításról jött 31.000 Ft, tehát az nem igaz, hogy az önkormányzat nem akart segíteni. A szerződés 01.14-én kelt, benne foglalta, hogy már használt állapotban vette át, megtekintés után. Lett mondva, hogy vizesedik, meg a csatornázás. Ott van alatta a pince már legalább 50 éve, a csapadékvíz elvezetésre nyertünk pályázatot, ha az kiépül, remélhetőleg megszűnik a mellettek lévő nagy árok levezetése miatti vizesedés.

Köves Borbála: Én minden alkalommal telefonáltam. Amikor kijött a szerelő, akkor is szóltam.

Miklós Dezső polgármester: Kérek egy időpontot, és kimegyünk helyszíni szemlére, felmérjük a problémákat.

Mattyasovszky Nikolett képviselő: Elnézést, hogy közbeszólok, abban a házban én is laktam egy évig, míg megvásároltuk a házunkat itt. Mi is költöttünk rá saját pénzből, például bekerítettük, mert kutyánk volt és ne legyen probléma abból, ha kimegy. Csapot is cseréltünk, a kazánt is javíttattuk, és mindenben segítettek, amiben tudtak.

Wahl Attila képviselő: Ez a lakás volt gondozva, a kazán már volt cserélve, nem az első, frissen volt kifestve, mikor átvetted, az, hogy a te igényeidnek nem felel meg, az más kérdés.

Miklós Dezső polgármester: Mondj egy időpontot, megejtjük a helyszíni szemlét, utána beszélünk tovább a problémádról és a lehetséges megoldásról.

Az elhangzott előterjesztés alapján a képviselő testület tudomásul vette.

3. Szociális tűzifa rendelet

Ruppert Edina jegyző: Az önkormányzat 514.356 Ft kiegészítő támogatást nyert, ennek az önereje 34.290 Ft, amit majd vállalni kell, és a szállítási költséget. Ez az összeg 27 erdei köbméter megvásárlását fedezi. A rendelettervezetet elkészítettem a tavalyi alapján. Törvény szabályozza, hogy kik azok, akik kérelem esetén mindenképp támogatásra jogosultak, így a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, a lakhatási támogatásban, az aktív korúak ellátásában, az időskorúak ellátásában, az ápolási díjban részesülők. Ezen felül állapíthatok meg szociális rászorultság alapján való jogosultságot, valamint meg kell határozni a kérelem benyújtásának határidejét, az elbírálás határidejét.

Schmidt András képviselő: Én a november 15-i beadási határidőt javaslom. Az elbírálása december 1-ig.

Az elhangzott előterjesztés alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül megalkotta a 10/2021. (X.22.) számú a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás rendelet

Ruppert Edina jegyző: Jelen rendelet megalkotása arra a helyzetre vonatkozik, amikor már kiépített, meglévő vezeték – jelen esetben az ivóvíz és a csatorna is – elmegy egy ingatlan előtt, és arra akarnak utólag rákötni. Erre az utólagos rákötésre kell meghatározni árat. A rákötő megfizeti a megállapított összeget, ezt követően polgármesteri hatáskörben a polgármester aláírja a nyilatkozatot, amit a szolgáltató felé benyújtva, a szolgáltató elvégzi a rákötést. Nyilván ez nem terjed ki azokra, akik benne voltak a víziközmű társulatban, mert azok befizették az önerőt.

Miklós Dezső polgármester: Bogádon már van ilyen rendelet, ott 80.000 Ft az utólagos rákötési díj. Nálunk is azért merült fel, mert szennyvízre akarnak rákötni, ugye az üres telkekre a pályázat alapján nem készültek leállások. A Gárván telken lakóktól jött épp kérelem. Nekünk is megfelel ez az összeg? Azt gondolom, ivóvíz és szennyvíz rákötés esetében is lehet ugyanaz az összeg.

Az elhangzott előterjesztés alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül megalkotta a 11/2021. (X.22.) számú a víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás díjáról szóló rendeletét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Pénzügyi helyzet

Miklós Dezső polgármester: Jelenleg számlánkon 4.240.258 Ft van. Bölcsőde építési alszámlán van a pályázati 146.900.000 Ft, 17.615.000 Ft van az orvosi rendelő pályázatra, a koncessziós alszámlán 4.390.000 Ft, víziközmű 870.000 Ft, és 88 ezer Ft termőföld bébeadásából származó bevétel és van még egy alszámlán a csapadékvíz-elvezetésre 56 millió. Az egyenlegünk leszámítva az önerőket, tűzifa támogatást, 2.125.908 Ft.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

6. Beruházások, pályázatok

Miklós Dezső polgármester:

Beruházások:

- orvosi rendelő: évek óta húzódik. Nyert a pályázat, de a pénz nem elég a közös projektekre, így Nagykozár és Bogád plusz forrásért fordult a Belügyminisztériumhoz. Kaptak 60 milliót, de jelen helyzetben már ez sem lesz elég az építési anyagok áremelkedése miatt. Újra támogatás kiegészítést kértek.
- csapadékvíz elvezetésre nyertünk 69 millió forintot, a megye intézi. A kiviteli terveknek el kellett volna már készülni, de a hatóság bekért még közüzemi terveket, így a határidő 10.15-re módosult. Az engedélyezés hosszabb folyamat, amit majd követ a kivitelezési szakasz.
- mini bölcsőde: A tervezésre 3 árajánlat érkezett, a 8.777.ezer Ft Riesz Éptervtől, Pécsi Mérmű 9.906.ezer Ft, és a Kokas és Társa Tervező Társasháztól 10.414.ezer Ft. Aki először tervezte 2016-ban, a Riesz Épterv Kft. ajánlata a legoptimálisabb, legolcsóbb. Javaslom ezt elfogadni. Elmondanám, hogy ma itt volt kint a Riesz Antal, megnézte a helyszínt, Wahl Attila intézni fogja a közműszolgáltatók felé az engedélyeket a rákötésekre és a közműnyilatkozatokat, amik a kiviteli tervekhez kellenek.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (X.13.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete a mini bölcsőde építési és kiviteli tervének elkészítésével a Riesz Épterv Kft-t bízza meg árajánlata alapján bruttó 8.777.478 Ft értékben.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső polgármester

Pályázatok:

- rendezvény pályázat: az 500 főnél kisebb települések pályázhattak rendezvény tartására, a benyújtott pályázatunk 1 millió forint támogatásban részesült. Pályázatunk az idősök napja, a mikulás nap és a nőnap megtartására irányult, eszközökben pedig a hordozható hangfal vásárlásra.

- felelős állattartás címén is pályázatot adtunk be a Magyar Falu pályázatban, ez először tartaléklistára került, most kaptuk az értesítést, hogy mégis nyertünk. A támogatást 11-en kérték, amely magában foglalja az ivartalanítást, a chipet és az oltást is.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

7. Rendezvények

Mattyasovszky Nikolett képviselő: El szeretném mondani, hogy az elmúlt 2 hónapban 3 rendezvény volt itt, ami fizetős volt, illetve volt 2 a német önkormányzatnak, ami ugye nem. Az idős napi rendezvényt kapcsolatban beszéltem a fiatal művészek alapítványával, és beszéltem Györfly Anna művésznővel. Anna azt mondta, hogy kollégájával, Götz Attilával együtt szokott műsort adni, vállal illyet, 120.000 Ft-ért, hangszeres fellépés, 45 perces. Hangszer nélkül 100.000 Ft. A másik társulat kortárs és klasszikusnak számító költők verseit, dalokat ad elő, zenei kísérettel, 45 percben, 95.000 Ft-ért. Az időpontot kellene fixálni, Annának legalább 2-3 héttel korábban szeretnék tudni, mert ugye játszanak a színházban is, az egyesület is legalább egy héttel korábban tudni szeretné.

Miklós Dezső polgármester: Lenne pár észrevételem ezzel kapcsolatban, az egyik, hogy az elmúlt években 65 évben húztuk meg a korhatárt, mert ez a hivatalos nyugdíj korhatár. Nem kellene lejjebb vigyük? Hiszen vannak nők 40 éves munkavisztonnyal nyugdíjban, talán többen lejönnének. A másik, voltam a megyei nyugdíjas napi összejövetelen, láttam azt a szomorkás, itt fáj-ott fáj hozzáállást, jött egy operett produkció és mindjárt mosolygósak lettek, ezért én az operett produkciót támogatnám, ami jókedvet csempészne ide. A harmadik pedig az időpont. Persze a covid befolyásolhat mindent, nem tudom, hányan mernek eljönni, meg egyáltalán meg lehet-e tartani. Régen mindig november végén tartottuk, de az óraátállítás, a hideg miatt lehetne előbb.

Mattyasovszky Nikolett képviselő: A költségek csökkentése érdekében is körbenéztem a vendéglátás, fornettik terén. Kaptam egy felajánlást egy falubelítől, aki azt mondta, nagyon szívesen süt pogácsát, nem kell, erre költsön az önkormányzat.

Az idő előrehaladtával jön egy másik program, beszéltem a Márkus Színházzal, 2017-ben voltak utoljára nálunk, most a mikulás ünnepség kapcsán gondoltam rájuk. 150.000 Ft-ért vállalják. Nekik sok szabad időpontjuk nincs, meg ugye a 6-a hétfőre esik, ha jól tudom, 5-én vasárnap esti órákban, vagy 6-án délután, esti órákban lenne nekik megfelelő. Ezt az időpontot ma estig fogják tartani nekünk.

Miklós Dezső polgármester: Én azért felvenném a kapcsolatot a Hangolóval is. Egyáltalán van-e ideje, és milyen áron. Itt még a csomag készítésre kell készülni. De először a nyugdíjas nap kérdéseit döntsük el, az időpontot, az életkort és a fellépőt.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

32/2021. (X.13.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az idősök napja rendezvényre Gyórfy Anna és Götz Attila színművészek műsorát rendeli meg bruttó 120.000 Ft-ért. Az ünnepség időpontját a művészek időbeosztásához igazítja.

A 60 év feletti lakosokat hívja meg a rendezvényre.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső polgármester

Mattyasovszky Nikolett képviselő: Még egy idej programötletem lenne, bár nem vagyok az idegen országokból átvett szokások híve. De már két éve is volt a faluba, a halloween esti gyerekeknek szóló „csokit vagy csalunk” séta. Annyi segítséget kérnék ehhez, hogy a lakosságot értesítsétek ki a programról, hogy valamivel jelezzék, ha be lehet kopogtatni, mert zavarni nem akarunk.

Az utolsó amit szeretnék kérdezni, a német önkormányzat szokott karácsonyi készülődést tartani? Esetleg csinálhatjuk velük együtt? Vagy milyen most a viszony velük?

Schmidt András képviselő: Igen, szoktak.

Miklós Dezső polgármester: Teljesen jó a viszony, én minden rendezvényükre el szoktam menni és mindenben támogatjuk őket. A gyerekek csokizását meg kiszórolapozhatjuk, ha megszervezed.

8. Iskolai körzethatárok

Ruppert Edina jegyző: A Pécsi tankerületi Központ ahogy minden évben, most is tájékoztatta az önkormányzatokat a kijelölt általános iskolai körzetek tervezetéről. A tervezetet október 15-ig lehet véleményezni, a véleményeket figyelembe véve véglegesítik a körzethatárokat. Az eddigiiek szerint a gesztor iskola a bogádi dr. Berze Nagy János általános iskola, aki biztosítja a kötelező beiskolázási körzetet a bogádi, romonyai és nagykozári gyerekek tekintetében. Javaslom a tervezet elfogadását.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (X.13.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények

működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1-c) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. a bogádi Dr. Berze Nagy János Általános Iskola felvételi körzethatára Romonya község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa a Pécsi Tankerületei Központot.
3. A településen nincs általános iskolás korú hátrányos helyzetű gyermek.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső polgármester

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszöni a személyes részvételt, és az ülést bezárja.



K. M. F.

