

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 7-én tartott **rendes üléséről.**

Az ülés helye: A polgármesteri hivatal helyisége.

Jelen vannak:	Ábel Edit	polgármester
	Turós János	alpolgármester
	Bősz Anna Mária	képviselő
	dr. Friedszám Róbert	képviselő
	Ruppert Edina	jegyző

Ábel Edit polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő személyesen megjelent, így az ülés határozatképes. Indítványt tesz az ülés napirendjére, amelyet a testület - kérdés és hozzászólás nélkül - egyhangúlag, az alábbiak szerint állapít meg:

N A P I R E N D

1./ Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása

Előadó: Ruppert Edina jegyző

2./ Romonya Község Önkormányzat testületének korábbi 11/2026. (II.10.) számú határozatának utólagos megerősítése

Előadó: Ruppert Edina jegyző

3./ A Magyar Falu Program keretében nyert „Tér a közösségnek. civil kezdeményezéseket támogató önkormányzati épület fejlesztése” című projekt megvalósításának előkészítése

Előadó: Ábel Edit polgármester

4./ A Versenyképes Járások Program II. ütem keretében megvalósuló „vízelvezető-rendszerek karbantartó tisztítása” című projekt kivitelezőjének kiválasztása

Előadó: Ábel Edit polgármester

5./ A Romonya, Béke utca 9/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Ábel Edit polgármester

6./ Egyebek

Napirend

1./ Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása

Ábel Edit polgármester: Megkérem jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Ruppert Edina jegyző: Bejelentés érkezett a kormányhivatalhoz, hogy egyes képviselő-testületi tagok határidőben nem teljesítették a vagyonyilatkozattételi kötelezettségüket. Az Mötv. értelmében a megválasztást követő 30 napon belül, illetve minden év január 1-ét követő 30 napon belül vagyonyilatkozatot kell tenni. Ezt pótolták a képviselők július 13-án. Ennek az lett a következménye, hogy február 1-től gyakorlatilag július 13-ig mintha az önkormányzat nem működött volna, a képviselők szüneteltették a képviselői jogviszonyukat. Az ebben az időszakban

meghozott határozatok, rendeletek, gyakorlatilag érvénytelenek, semmissek, közjogi szempontból mindenképpen. Erre tekintettel a kormányhivatal törvényességi észrevételt tett. Ezeket a feladatokat el kell végezni, a február 1-től július 13-ig hozott határozatokat újra meg kell erősíteni, a rendeleteket újra meg kell alkotni. Szeptember 10-ig kaptunk rá határidőt, amire én kértem módosítást a nyári szabadságolások miatt, de szerencsére el tudtuk már végezni az összes határozat előkészítését, előterjesztéseket, ezért szeptember első hetében körülbelül összeülünk és meg kell erősíteni ezeket a határozatokat. A meghozandó határozat arról szól, hogy a törvényességi észrevételt elfogadjátok, és a határozatait megerősítitek határidőn belül.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívását és tudomásul veszi, hogy vagyonynyilatkozattételi kötelezettség elmulasztása miatt 2026. január 31.-2026. július 13. közötti időszakban a képviselői jogok gyakorlása szünetelt, melynek következtében ezen időintervallumban meghozott határozatokat újra meg kell erősíteni és új rendeleteket kell alkotni, miután közjogi érvénytelenségben szenvednek. Az ezzel kapcsolatos intézkedéseket a kormányhivatal által meghatározott, új határidő meghozataláig végre fogja hajtani.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

2./ Romonya Község Önkormányzat testületének korábbi 11/2026. (II.10.) számú határozatának utólagos megerősítése

Ábel Edit polgármester: Felkérem a jegyző Asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

Ruppert Edina jegyző: Gyakorlatilag ezt az egy korábbi határozatot fogjuk most megerősíteni, mivel a Magyar Falu Programban nyert ez a pályázat - erről polgármester Asszony beszél a következő napirendi pontban -, hogy tovább lehessen lépni, az akkor hozott határozatot, amely a benyújtásról szól, hatályossá tegyük.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzata képviselő-testületének 26/2026. (VIII.X) számú határozata, a 11/2026 (II.10.) számú határozatának utólagos megerősítéséről

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők vagyonynyilatkozattételi kötelezettségének pótlása (2026. július 13.) után a jogbiztonság fenntartása érdekében újra áttekintette a korábban meghozott, 11/2026. (II.10.) számú határozatát.

A képviselő-testület a nevezett határozatot tartalmában teljes körűen jóváhagyja, annak rendelkezéseit és a benne foglalt kötelezettségvállalásokat, jognyilatkozatokat utólagosan kifejezetten megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábel Edit polgármester

3./ A Magyar Falu Program keretében nyert „Tér a közösségnek. Civil kezdeményezéseket támogató önkormányzati épület fejlesztése” című projekt megvalósításának előkészítése

Ábel Edit polgármester: Romonya község sikeresen pályázott a “Tér a közösségnek. Civil közösségeket támogató önkormányzati épület fejlesztése” kiíráson, melynek eredményeként 5.980.185 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A project célja a Romonya, Béke u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész felújítása, és közösségi célú hasznosítása. A fejlesztés megvalósításával egy korszerű, a helyi civil szervezetek, közösségek és rendezvények számára megfelelő infrastruktúrát biztosító közösségi tér jöhet létre.

A pályázat költségvetése a benyújtás időpontjában rendelkezésre álló árajánlatok alapján került összeállításra. Az azóta eltelt időszakban azonban az építőipari kivitelezési költségek, valamint az építőanyagárak jelentősen megváltoztak, ezért indokolt a projekt megvalósításához szükséges aktuális árajánlatok beszerzése, valamint a költségvetés és – szükség esetén – a műszaki tartalom felülvizsgálata.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert „Tér a közösségnek – civil kezdeményezéseket támogató önkormányzati épület fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges aktuális árajánlatokat beszeresse, a projekt költségvetését és – szükség esetén – műszaki tartalmát felülvizsgálja, valamint indokolt esetben a Támogatói Okirat módosítását kezdeményezze.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az új árajánlatok és a felülvizsgált költségvetés alapján készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére.
3. Amennyiben a projekt megvalósításához önkormányzati saját forrás biztosítása szükséges, annak összegéről és biztosításáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Ábel Edit polgármester

4./ A Versenyképes Járások Program II. ütem keretében megvalósuló „vízelvezető-rendszerek karbantartó tisztítása” című projekt kivitelezőjének kiválasztása

Ábel Edit polgármester: Megkaptátok az előterjesztést, az árajánlatokat. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Észrevétel, javaslat? Ha nincs, kérem a határozatot meghozni.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Versenyképes Járások Program II. ütem** keretében megvalósuló „**Vízelvezető-rendszerek karbantartó tisztítása**” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményesen lezárult.
2. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a **Vikkfa Kft.** ajánlatát fogadja el, mint a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot.

A vállalkozási díj:

- nettó: **500.000 Ft**
- ÁFA (27%): **135.000 Ft**
- bruttó: **635.000 Ft**

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a projekt megvalósításához rendelkezésre álló támogatás összege **629.627 Ft**, ezért a kivitelezéshez szükséges **5.373 Ft önerőt** az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ábel Edit polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a projekt megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Ábel Edit polgármester

Határidő: azonnal, illetve a szerződéskötés időpontja

5./ A Romonya, Béke utca 9/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Ábel Edit polgármester: A pályázat beadási határideje július 31-e volt, egy pályázat érkezett be, ami érvényes, a pályázat anyagát megkaptátok. Van-e kérdés, hozzászólás, ezzel kapcsolatban?

dr. Friedszám Róbert képviselő: A megjelölt címet bérlőként használja?

Ábel Edit polgármester: Gondolom, most még oda van címileg bejelentve, igen bérlőként használja. Kérem dönteni a bérbeadásról!

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Romonya, Béke utca 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott pályázatot.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázati felhívásra összesen **1 db** pályázat érkezett, amelyek közül **1 db** pályázat érvényes.

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatok elbírálását követően úgy dönt, hogy a Romonya, Béke utca 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát **Kiss Márta** részére biztosítja 2026. szeptember 1. napjától **2 év határozott időtartamra**, a pályázati felhívásban és a bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, valamint a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

6./ Egyebek

- Az önkormányzat pénzügyi helyzete

Ábel Edit polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet anyagi helyzetünkről. Kötött felhasználási számláink egyenlege: víziközmű számla 2.033.075 Ft, koncessziós díj számla 2.867.395 Ft. Szabadon felhasználható számlák egyenlege 6.295.000 Ft, amelyből 629.000 Ft a VJP II. pályázatra elkülönített támogatási összeg. A befektetéseink a mai nappal, a július 22-én lejárt lekötés 10.110.000 Ft, februárban jár le és kerül jóváírásra 6.240.000 Ft. A tízmilliót szeretnénk újra lekötni, most a lehetőségeket vizsgáljuk.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- Képviselői feladatkörökről

Ábel Edit polgármester: Én úgy gondolom, hogy eljött az ideje, hogy a képviselő-testület minden tagja válasszon magának egy olyan területet, amelyben a következő időszakban aktívabban szeretne részt venni. A képviselői munka természetesen nem csak a testületi üléseken való részvételből és a döntések meghozatalából áll. Mindannyiunkat a romonyai közösség bízott meg azért, hogy lehetőségeinkhez mérten tegyünk a településünk fejlődéséért. Jelenleg a képviselők nem részesülnek tiszteletdíjban munkájukért, ezért nem kötelező munkaköröket szeretnék kiosztani. Azt szeretném, ha mindenki megtalálná azt a területet, amelyben szívesen ötletel, ami közel áll hozzá, amiben kapcsolatot tud építeni, közösséget szervez, vagy konkrét ügyet segít előre vinni. A legutóbbi közmeghallgatáson elhangzott egy lakostól a kérdés, hogy ki mit tesz személy szerint a testületben a településért. Októberben idén is közmeghallgatást tartunk, szeretném, ha addigra mindenki kitalálná, eldöntené, mi az a terület, ahol a leginkább részt vállalna. Milyen problémára keresne megoldást, miben tudna szakértelmével, tudásával leginkább segíteni, mit oldana meg. Arra kérlek benneteket, ezt gondoljátok át. Nem az a cél, hogy mindenki egy hatalmas projektet vigyen véghez, egy jól működő közösségi program, egy lakossági kezdeményezés felkarolása, egy kisebb, de rendszeresen végzett feladat is érték. Szeretném, ha a képviselő-testület munkájában jobban megjelenne az egyéni kezdeményezés, az önálló ötlet és a személyes felelősségvállalás. A válaszokat augusztus 31-ig várom, lehetőség szerint, emailben. A beérkezett javaslatokat szeptemberben közösen ábeszéljük, egyeztetjük.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



K. M. F.

