

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 15-én 17:00 órákor tartott **rendes üléséről**.

Az ülés helye: A polgármesteri hivatal helyisége.

Jelen vannak:	Ábel Edit	polgármester
	Turós János	alpolgármester
	Bósz Anna Mária	képviselő
	dr. Friedszám Róbert	képviselő
	Illés Zoltán	képviselő
	Ruppert Edina	jegyző

meghívott vendégek: dr. Keresztes Izabella Romonya SE elnöke

Ábel Edit polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő személyesen megjelent, így az ülés határozatképes. Indítványt tesz az ülés napirendjére, amelyet a testület - kérdés és hozzászólás nélkül - egyhangúlag, az alábbiak szerint állapít meg:

N A P I R E N D

1./ Romonya Sportegyesület kártérítési igényéről

Előadó: Ábel Edit polgármester

2./ Romonya Sportegyesület és Romonya Község Önkormányzata között fűnyíró traktorra irányuló ajándékozási szerződésről

Előadó: Ábel Edit polgármester

3./ Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Előadó: Ábel Edit polgármester

4./ Szentgyörgyvárné dr. Lelkes Livia fogorvos rendelési helyének változásáról

Előadó: Ruppert Edina jegyző

5./ Egyebek

Napirend

1./ Romonya Sportegyesület kártérítési igényéről

Ábel Edit polgármester: A Romonyai Sportegyesület 2013. 11. 18-án pályázati forrásból MTD Platinum SD típusú fűnyíró traktort nyert.

Az eszközt 2024-ben Romonya Község Önkormányzata – tévedésből – értékesítette 200.000 Ft + ÁFA összegért. Az ÁFA összege befizetésre került. Az értékesítésből befolyt 200.000 Ft bevételt az Önkormányzat 2024.03.01-én új MTD Smart RF 130 típusú fűnyíró traktor beszerzésére fordította, melynek értéke 629.913 Ft volt.

A Sportegyesület elnöke, dr. Keresztes Izabella a 2025. 10.29-i testületi ülésen jelezte igényét a 200.000 Ft összegének visszautalására a Sportegyesület bankszámlaszámára. A javaslatom, hogy ezt az összeget térítsük vissza. Megkérdezem, Izabella, van ehhez bármi hozzáfűznivalód?

dr. Keresztes Izabella elnök: Nincs.

Ábel Edit polgármester: Akkor kérem a javaslatról dönteni.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2013.11.18-án a Romonya Sportegyesület által Romonya Község Önkormányzata számára használatba adott MTD Platinum SD fűnyíró traktor 2024-ben történt téves értékesítéséből befolyt 200.000 Ft összeget visszatéríti Romonya Sportegyesület részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a pénzügyi előadót, hogy a szükséges pénzügyi intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

2./ Romonya Sportegyesület és Romonya Község Önkormányzata között fűnyíró traktorra irányuló ajándékozási szerződésről

Ábel Edit polgármester: A Romonyai Sportegyesület 2019. december 12-én 399 990 Ft értékben pályázaton nyert egy WOLF E 13/96 típusú fűnyíró traktort. A gépet az Önkormányzat a sportpálya és a környező területek zöldfelületeinek karbantartására használta az elmúlt évek során. 2025-ben a traktor állapotában jelentős meghibásodások jelentkeztek, amelyek miatt teljes felújítás vált szükségessé. Az alkatrészeket részleteztem, összességében 131 ezret költöttünk rá, hogy továbbra is használható legyen. Volt egy megbeszélésünk a sportegyesülettel, ahol az volt a kérésünk, hogy a sportegyesület ezt a WOLF E 13/96 típusú fűnyíró traktort a településen szükséges közérdekű feladatok ellátására - ajándékozás útján adja tulajdonba Romonya Község Önkormányzatának. Az ajándékozás célja: a gép önkormányzati tulajdonba adása biztosítaná a település folyamatos és szakszerű zöldfelület-karbantartását, különös tekintettel a sportpálya, valamint a sportpálya környezetének rendszeres fenntartására. A traktor önkormányzati tulajdonba kerülése hosszú távon garanciát jelentene a település önkormányzati kommunális feladatainak stabil és kiszámítható ellátására. Izabella kérdezném, hogy van-e ezzel kapcsolatban valami?

dr. Keresztes Izabella elnök: A megbeszéltek szerint elfogadjuk.

Ábel Edit polgármester: Akkor kérném a határozat határozatot jóváhagyni. Izabellát pedig csak arról tájékoztatnám még, hogy elküldtük a sportöltöző használatára vonatkozó kérelem indoklását, hogy sportcélra használnátok, ingyenesen adnánk használatba, azt mondták, valószínűleg pozitívan fogják elbírálni.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Romonyai Sportegyesület tulajdonát képező WOLF E 13/96 típusú fűnyíró traktorra irányuló – mellékelt ajándékozási szerződés tartalmát elfogadja és jóváhagyja. A képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

3./ Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Ábel Edit polgármester: 2025. június 26-án hatályba lépett a zártkerti ingatlanokra vonatkozó törvénymódosítás, amely felhatalmazta a Kormányt a részletszabályok rendeletben történő meghatározására. A végrehajtási rendelet 2025. október 30-án jelent meg, amely lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak, hogy saját rendeletben kijelöljék azokat a településrészeket, ahol engedélyezik a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonását. Igazán nálunk nem áll fenn az a helyzet, mint például Bogádon a Homoktető esetében, ahol sokan laknak. Nálunk a zártkerti ingatlanokon nincsenek nagyon lakók. Amit én a rendelet meghozatala esetén hátránynak érzek, hogy felvásárolhatják ezeket a zártkerti területeket, olyanok. És nem lesz rálátása a szomszédnak, nem lesz joga elővásárlásra. Nem tudjuk, ki az, aki esetleg ideköltözne. Úgy gondolom, hogy védenünk kellene a helyi földműveseket, megakadályozzuk a befektetői nyomásokat és megőrizzük a zártkertek jelenlegi mezőgazdasági művelését. Azt gondolom, a későbbiekben bármikor újra napirendre tudjuk tűzni, ha lakossági igény, vagy települési cél indokolja. Ha ti is így gondoljátok, kérem szavazzunk arról, hogy egyelőre ne alkossunk rendeletet.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkot rendeletet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról. Ez a döntés:

- védi a helyi földművesek érdekeit,
- fenntartja az átlátható adatközlést,
- megakadályozza a külső befektetői nyomás kialakulását,
- megőrzi a település mezőgazdasági jellegét,
- és a későbbiekben bármikor újra napirendre tűzhető, ha a lakossági igény vagy a települési célok változnak.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

4. Szentgyörgyvárné dr. Lelkes Livia fogorvos rendelési helyének változásáról

Ábel Edit polgármester: Szentgyörgyvárné dr. Lelkes Livia fogorvos levélben kereste meg az önkormányzatokat, a jelenlegi rendelési hely változásáról. Az új hely: 7623 Pécs, Kandó Kálmán utca 2. szám. Jelezte továbbá, hogy az utcában 2 órán keresztül ingyenesen lehet parkolni, a

buszpályaudvartól mért távolság kb. 5 perc. A feladatellátási hely változásához szükség van az önkormányzat azon nyilatkozatára, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által hozott határozattal szembeni fellebbezési jogáról az önkormányzat lemond.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzata a Zentai és Társai Betéti Társaság, mint működtető, és Szentgyörgyvárné dr. Lelkes Lívia, mint feladatot ellátó fogorvos, ügyvezető igazgató, a betegellátási helyének változásához- 7623 Pécs, Kandó Kálmán utca 2.- hozzájárul, és egyúttal a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya által hozott határozattal szemben a fellebbezési jogáról lemond. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

5./ Egyebek

- Tájékoztatás a pályázatokról

Ábel Edit polgármester: Örömmel szeretném elmondani, hogy megérkezett a döntés, a Magyar Falu Program Jedlik Ányos pályázatán nyertünk! 71 darab lámpatest cseréjére adtuk be a pályázatot, és erre 7.154.528 Ft-ot kaptunk. A VJP I. ütem és a Jedlik pályázat együtt lefedi a teljes közvilágítás korszerűsítést. Így a VJP II. ütemét fel tudjuk használni másra. Gondolkodtunk napelemes világításban, az egyik az Avar dülő egészen az ellendi elágazóig. A másik pedig a Barackost a Kosuth-tal összekötő rész, mert az is nagyon sötét. Egyelőre a helyrajzi számokat kell meghatározni, utána még kereshetjük a kivitelezőt.

A másik, a VJP II. ütemben benne vagyunk a vízelvezető rendszerekben, ahol van egy 600.000 Ft-os összegünk, karbantartó tisztításra. Amit néztünk, a 069/1-es szakasz, a Romonya-Hird összekötő út melletti árok, itt kb. 50 méter tisztítását tudjuk megoldani az összegből. Sajnos egy nagyon szemetes rész, és beszéltünk róla, hogy oda kellene egy kamerát is kihelyezni, mert sokan illágális személerakónak használják.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



K. M. F.

