

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 9-én tartott **rendes** üléséről.

Az ülés helye: A polgármesteri hivatal helyisége.

Jelen vannak:	Ábel Edit	polgármester
	Bósz Anna Mária	képviselő
	dr. Friedszám Róbert	képviselő
	Turós János	képviselő

Ruppert Edina	jegyző
---------------	--------

Ábel Edit polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő személyesen megjelent, így az ülés határozatképes. Indítványt tesz az ülés napirendjére, amely a meghívóhoz képest eltérő, és amelyet a testület - kérdés és hozzászólás nélkül - egyhangúlag, az alábbiak szerint állapít meg:

N A P I R E N D

1./ A helyi építési szabályzatról szóló 7/2009 (XII.15.) önkormányzati rendelet, valamint a 72/2009 (XII.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítása

Előadó: Ruppert Edina jegyző
Előterjesztés írásban

2./ A Csorba Győző Könyvtár szakmai beszámolójának elfogadása

Előadó: Ruppert Edina jegyző
Előterjesztés szóban

3./ Egyebek

Napirend

1./ A helyi építési szabályzatról szóló 7/2009 (XII.15.) önkormányzati rendelet, valamint a 72/2009 (XII.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítása

Ruppert Edina jegyző: Romonya Község településrendezési eszközének jelen módosítását Heidenreich Kristóf és Dániel László szándékának okán indította el. A módosítás Romonya déli részén tervezett, de meg nem valósult üdülőtérület fejlesztését érinti.

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete a szükségessé váló településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó településfejlesztési döntését a módosító szándékok szerint a 45/2024. (XII.11.), illetve a 17/2025. (IV.09.) számú határozataiban meghozta. Megkaptunk 3 ajánlatot a módosítás elkészítésére. A kérelmezők egyeztettek a főépítész Asszonnyal, tudják, hogy a költségeket nekik kell viselniük. A legolcsóbb árajánlatot javaslom jóváhagyni.

Az előzményeket és a fentieket figyelembe véve javaslom az alábbi határozati javaslatot, valamint a kérelmezőkkel megkötendő Településrendezési szerződés tervezetét megtárgyalni és elfogadni

szíveskedjenek.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja településrendezési tervének üdülőterületekre vonatkozó felülvizsgálatát, és a tényleges használatnak megfelelő szabályozás kialakítását.

1. A helyi építési szabályzatról szóló 7/2009.(XII.15.) önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv, valamint 72/2009. (XII.11.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítása mellett dönt.

2. Jelen döntés 1. számú mellékletét képező módosítással érintett ingatlanokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet /Kr./ 59. § (2) alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. A településrendezési eszközök módosításának eljárásrendjét a Kr. 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni

4. A Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti a településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálatára és alátámasztó munkarésére vonatkozó főépítész feljegyzést jelen határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

5. A Képviselő-testület a csatolt ajánlatok közül elfogadja az S.T.F.T Bt településtervezési eszközök módosítására vonatkozó ajánlatát, és felhatalmazza a polgármestert a S.T.F.T Bt-vel a településtervezési szerződés, a kérelmezőkkel (50-50%-os megosztásban) a településrendezési szerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a település helyi építési szabályzatára és szabályozási tervére vonatkozó önkormányzati rendelet, valamint a településszerkezeti terv módosításához kapcsolódóan tegye meg a megfelelő nyilatkozatokat és intézkedjen az E-TÉR felületen történő egyeztetés megindításáról és kérje meg a tervezett módosításhoz szükséges adatszolgáltatást.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

2./ A Csorba Győző Könyvtár szakmai beszámolójának elfogadása

Ruppert Edina jegyző: Megérkezett a Csorba Győző könyvtár 2024. évre vonatkozó szakmai beszámolója. Tartalmazza többek közt a könyvtári szolgáltatást igénybe vevők számát, az igénybevételi alkalmakat, a kikölcsönzött anyagok számát. Eszerint 6 fő 14 év alatti 34 felnőtt olvasó a 2024-e évben összesen 325 dokumentumot kölcsönzött ki, és 41 dokumentumot használtak helyben. Kéri a beszámoló elfogadását.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2024. évre vonatkozó szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Ábel Edit polgármester

3./ Egyebek

- Magyar Falu játszótér felújítás, bővítés

Ábel Edit polgármester: Én ehhez már kaptam árajánlatokat, 6 millió forintig lehet pályázni. Voltam bent a dr. Hoppál Péter képviselő Úrnál, hogy 4.300.000 Ft értékben lenne felújítás a játszótéren, támogassa a pályázatunkat. Elmondom, mit kértem: ott vannak a kiülők, amik nagyon rossz állapotban vannak, ezért lenne két pad és asztal, plusz 2 pad, 2 rugós játék és egy torony mászós-csúszdás játékelem, egy fészekhinta és egy kültéri pingpongasztal. Ezekhez nem kell ütéscsillapító talaj. Kértem a szülők és óvoda segítségét, mire lenne igény. Dusawoodnak hívják, aki készítené, aki a környéken több helyen is készített játszóteret. Ebben az árban az ellenőrzés költsége is benne van, a most ott lévő játékokra vonatkozóan. Ha a pályázatnak eredménye lesz, a maradó elemeket is lecsiszoljuk, festjük.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program játszótér felújítás, bővítés kiírásra a Dusawood ajánlatát elfogadva vásárol játszótéri bútorokat – asztalok, padok - és játszótéri elemeket – rugós játék, torony csúszdával, fészekhinta - és egy pingpongasztalt.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Ábel Edit polgármester

Turós János alpolgármester: Én csak azt kérdezném, a járda felújításban mely szakaszok lennének érdekeltek?

Ábel Edit polgármester: A fecskeház melletti rész, a Béke és Petőfi közötti rész, a jegyzőség előtti járda, a kultúrház előtt, a temető előtt és a Béke 60. előtt, ahol a fa ki lett vágva. A Barackos játszóterében nem gondolkodom, azt most nagyon nem használják. Esetleg később egy közösségi tér kialakításában gondolkodnék ott.

- Romonya Sportegyesület kérelme

Ábel Edit polgármester: Pályázatot szeretne benyújtani a sportegyesület egy tenispálya kialakítására, mivel nincs területük, így a sportpályán szeretnék megvalósítani. Az igényelt terület 16x34 m, 544 m2 plusz a kerítés. Kérte az Izabella az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, mert be szeretnék adni a pályázatot. Úgy gondolom, ennek akadálya nincs, mert tudjuk, ha beadunk egy pályázatot, azzal bármi történhet. Két terület kerülhet szóba, az egyik a sportöltöző mellett, a 060/12. hrsz-en, a másik maga a sportpálya alsó része, a 060/11. hrsz. Még nem lett kimérve, nem tudom, melyik területen férne el. Azt gondolom, ha nyer a pályázat le kell ülni a továbbiakat pontosan megbeszélni. A határozatba javaslom belefoglalni, hogy a hozzájárulás kizárólag a

pályázat benyújtásra vonatkozik, nem jelent használati jogviszonyt, vagy bármilyen további kötelezettségvállalást.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (VII.09.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő- testülete Romonya Sportegyesület kérelmének helyt ad, az általuk beadandó pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A hozzájárulás kizárólag a pályázat benyújtására vonatkozik, támogatás esetén a használat és a fenntartás feltételeit, az esetleges bevételekkel kapcsolatos kötelezettségeket külön megállapodásban kell rögzíteni.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Ábel Edit polgármester

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



K. M. F.

