

Jegyzőkönyv

Készült: Romonya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. augusztus 3-án tartott rendes képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: a közös hivatal hivatali helyisége.

<i>Jelen vannak: Miklós Dezső</i>	<i>polgármester</i>
<i>Schmidt András</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bósz Anna Mária</i>	<i>képviselő</i>
<i>Mattyasovszky Nikolett</i>	<i>képviselő</i>
<i>Ruppert Edina</i>	<i>jegyző</i>

10 fő állampolgár hallgatóságként

Miklós Dezső polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 tagjából 4 fő személyesen jelen van, ezért az ülés határozatképes. Javasolja napirendre venni az alábbi pontot, amit a képviselő-testület kérdés és hozzászólás nélkül elfogad:

NAPIREND

- 1. A Romonya 21 hrsz-ú ingatlan és a 65/5 hrsz-ú ingatlan vételárának megállapítása**
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 2. Önkormányzatok rendkívüli támogatása, pályázat benyújtása**
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 3. Hitelfelvételi lehetőség**
Előadó: Miklós Dezső polgármester
- 4. Napi feladatok**
Előadó: Miklós Dezső polgármester

Napirend tárgyalása:

1. A Romonya 21 hrsz-ú ingatlan és a 65/5 hrsz-ú ingatlan vételárának megállapítása
Miklós Dezső polgármester: A 21. hrsz-ú ingatlan, ami a volt bérlakás. 2000-ben pályázatot nyújtott be az önkormányzat, megnyerte, meg lett csinálva, azért, hogy aki a Barackosban akar építkezni, az addig tudjon hol lakni. Most már lejárt a fenntartási idő, értékesíteni lehet. Folyamatosan ki volt adva, lelakták, csak a pénzt viszi. Először 35 millióban állapítottuk meg az árát, azt múltkor levittük 32-re, és azt beszéltük meg, ha 2 hónapon belül nem veszik meg, akkor újra beszélünk, esetleg lejjebb lehet-e vinni. Azt szeretném mondani, 4 vevő-jelölt volt,

megnézték, de eddig nem sikerült eladni. Kértünk egy szakvéleményt, ami szerint 29,5 millió Ft az értéke. Két kérdésem van: forduljunk-e ingatlanost bevonni az eladásba? Másrészt vigyük-e lejjebb az árat? Az én véleményem az, hogy a menjünk le a szakértői árra. Másik: jött ajánlat a 65/5. hrsz-ú telekre, ezeknek a telkeknek az árát 4 millió forint plusz áfában határoztuk meg. Egy romonyai embertől, Kanyik Diánától jött vételi szándéknyilatkozat, 4 millió forint összegben. Mit gondoltok, ezen az áron eladjuk nekik?

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (VIII.03.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/5. hrsz-ú, 880 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 4 millió forintért eladja Kanyik Diánának.

Egyben meghatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső polgármester

24/2023. (VIII.03.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21. hrsz-ú, Béke u. 41. szám alatti evezésű ingatlant bruttó 29,5 millió forintért hirdeti meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső polgármester

2. Önkormányzatok rendkívüli támogatása, pályázat benyújtása

Miklós Dezső polgármester: Minden évben van, az önhibáján kívül hátrányos helyzetbe került önkormányzatok támogatására. A pályázható maximális összeg 5,5 millió forint, de ez csak rezsitámogatásra és működésre lehet benyújtani. Most annyira rezszi támogatásra nem tudtuk benyújtani, mert ugye télre bezártunk mindent, a kultúrházat, az orvosi rendelőt. Ide tartoznak a ki nem fizetett számlák, közvilágítás, gyermekétkeztetés. Amit összeadtunk, az alapján 2 millió forintra tudunk benyújtani pályázatot. Nyújtsunk-e be pályázatot?

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (VIII.03.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső polgármester

3./ Hitelfelvételi lehetőség

Miklós Dezső polgármester: Nagyon sok visszhang jött a faluból, hogy mi az, hogy hitelt kell felvenni az önkormányzatnak, meg hogy került ide az önkormányzat. El szeretném mondani, hogy az állam körülbelül 13 millió forint visszafizetésére kötelezte az önkormányzatot a minibölcsoáde miatt. 2020-ban nyertünk 80 milliót, de változtak az árak, nem lett volna rá elég, kértünk még, 2021-ben kaptunk még 68 milliót. Jött a covid, jött a gazdasági válság, de úgy elmentek az árak, hogy a legolcsóbb ajánlat sem fért bele a támogatásba. Próbálkoztunk könnyűszerkezettel, a végén már konténerházzal is, nem jött ki, így kénytelenek voltunk lemondani róla és a pénzt visszautalni. A projekt keretében viszont volt kiadás, így tervezés, engedélyezés, közbeszerzési szakértő díja, stb., ami összességében 10.862.000 Ft-ot tett ki. Ezt az összeget a Magyar Állam követeli tőlünk vissza. Ennek van még kamata is. A kamat jövő évben is ráér. Írtam az államtitkár Úrnak, hogy ne kelljen ezt kifizetni, de elutasította. Jelenleg kb. 5.300.000 Ft-ra nincs fedezet. Ha kifizetik a telket, az a 3 millió forint idén elég lesz működésre. 8 millió forintot lekötöttünk 3 hónapos kincstárjegybe, 3 hónapra, 240 ezer forintot kamatozik, meghosszabbítjuk további 3 hónapra. Novemberben indul a visszafizetési kötelezettség. Folyószámlahitelt gondoltunk, kb. 4 millió forintot kell majd felvenni, 20%-os rá a hitel.

És nem elég ez, máshova is kellene önerő, például a temető ellenőrzés során előírták a temetőterképet, meg a halotthűtőt, ami szintén millió feletti összeg. Kérem a véleményeket!

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (VIII.03.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitelfelvételi lehetőségről szóló tájékoztatót elfogadja. A későbbiekben - szükség esetén – visszatér a tényleges felvétel feltételeire, összegére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső polgármester

4./ Napi feladatok

Miklós Dezső polgármester: A napi feladatokat egy szóval ki lehet fejezni: fűnyírás. Egyfolytában nyírni kell, rengeteg benzin fogy, és ember sincs hozzá. Többen mondják, hogy itt, vagy ott miért nincs lenyírva. Van egy sorrend, legfontosabb a főtér, a következő a temető, aztán a sportpálya és utána jön a többi. El szeretném még mondani, hogy aki most fűvet nyír, egy emberünk van, a Huszti. Az eső esett, a fő nőtt, a traktorokat viszont nem lehet rábízni. A temetőt megbízásival a Krizsán Jenő szokta nyírni. A traktorokra a bogádi Harangozó Zoli és az Attila szokott ráülni. Van valakinek kérdése?

Bósz Anna képviselő: Szekeresék előtt a fával mi van? Dől a fa.

Miklós Dezső polgármester: Kell egy szakértői vélemény, hogy ki lehet-e vágni, veszélyes-e. A jegyző dönt a kivágásról. Azt követően kell szakembert keresni a kivágáshoz. Nincs pénzünk, de megpróbáljuk.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszöni a személyes részvételt, és az ülést bezárja.


Miklós Dezső
polgármester



K. M. F.


Ruppert Edina
jegyző

