

Jegyzőkönyv

Készült: Romonya Község Önkormányzata képviselő-testületének 2019. február 12-én tartott rendes képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: a polgármesteri hivatal helyisége.

Jelen vannak: Miklós Dezső alpolgármester

Ábel Edit képviseelő

Veréb Katalin képviseelő

Wahl Attila képviseelő

Ruppert Edina jegyző

vendégként: dr. Kotroczó Béla vállalkozó

Miklós Dezső alpolgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő személyesen jelen van, ezért az ülés határozatképes. Javasolja napirendre venni az alábbi pontokat, amit a képviselő-testület kérdés és hozzászólás nélkül elfogad:

NAPIREND:

1./ Dr. Kotroczó Béla megkeresése

Előadó: Miklós Dezső alpolgármester

2. Az önkormányzat 2019. évi költségvetése

Előadó: Miklós Dezső alpolgármester

3./ Képviselői tiszteletdíjak

Előadó: Miklós Dezső alpolgármester

4./ Deák Ferenc kérelme

Előadó: Miklós Dezső alpolgármester

5./ Egyebek

Napirend tárgyalása:

1./ Dr. Kotroczó Béla kérelme

Miklós Dezső alpolgármester: Megkereste önkormányzatunkat dr. Kotroczó Béla Úr azzal a szándékkal, hogy meg kívánja vásárolni a temetővel szembeni telkeket, ahol idősek számára alakítani ki apartmanokat. Erről már múlt évben is történt tájékoztatás, megkérem dr. Kotroczó Béla Urat, hogy mondja el az aktuális terveket és ajánlatot.

Dr. Kotroczó Béla: Köszönöm a meghívást és a lehetőséget. A dolog lényege az, hogy Baranya megyében képzeltük el ezt a projektet, 3 helyszínnel, amelynek egyik része a romonyai beruházás. Kisebb egységekből álló rendszer jönne létre – gyakorlatilag lakóparknak lehet nevezni –, 14-15 apartman-házból álló egységek, kétszemélyes apartmanok, ahova az elképzelés szerint 60 év feletti nyugdíjasok jönnének, akik tulajdonjogot, vagy hasznélvezeti jogot szereznének az apartmanokra, amikre a fenntartó visszavásárlási jogot kap, hogy megmaradhasson az eredeti jellege. Maga a működtetés, vagyis az idősek szükség szerinti ápolása akkor végezhető gazdaságosan, ha van legalább 70-80 személy, akiről gondoskodni kell. Minden helyen ugyanaz a szolgáltatás volna, ugyanolyan apartmanokkal. Jelenleg 3 féle típus létezik, amely nagyságában körülbelül azonos, a külső megjelenése eltérő, nagy terasszal. Nem intézmény formában működne, két felé válik az egész ellátás. Egyrészt van a magát a lakást biztosító cég és szerződés és mellette van az ellátást biztosító céggel kötött szerződés. Ezért inkább a házi betegellátásra hasonlít. Jelenleg azok esetében akik még egészségesek, de már némi segítségre szorulnak, viszonylag kevés lehetőség van a magánintézmények mellett az ilyesfajta ellátásra. A szerződés az állapot romlásával összhangban módosítható. Romonyára 4 telken 14 apartmanból és egy közösségi épületből álló egységet tervezünk. Minden évben két apartman összekapcsolását jelenti a gyakorlatban. Elhoztam a látványterveket, kérem, tekintsek meg. Ha elindul a kivitelezés, viszonylag hosszabb időt vesz igénybe, mert az építő cég saját technológiáját használjuk, fél-háromnegyed év alatt lesz kész, beköltözhető. Az apartmanok kétszemélyesek, tehát házaspárok együtt is igénybe vehetik. Közösségben, mégis magánszférájukat megtartva élhetnek.

Veréb Katalin képviselő: Van valamiféle orvosi bizottság, aki elbírálja a bekerülési igényt?

Dr. Kotroczó Béla: Nyilvánvalóan van egy orvosi ellenőrzés, amin átesnek, a mi orvosunk vizsgálja meg őket. Van sajnos olyan betegség, ami kizáró ok lehet, mert nehéz vele együtt élni, ilyenek a különböző demenciák, az Alzheimer kór. Illetve azokat a betegeket sem tudjuk felvenni, akik az úgynevezett elfekvőkbe kerülnének, tehát olyan fokú ápolást igényelnek, amelyet eben a rendszerben nem tudnánk megadni, ez nem arra készül. Ez inkább olyan, mint egy társasház, ahol segítséget kapnak.

Wahl Attila képviselő: És mikor indulna ez az építkezés, ha azt megtudhatnánk? Több időpontot is lehetett hallani. És akkor a trafótól a falu felé indulna, ugye?

Dr. Kotroczó Béla: Most tavasszal, március-április körül indulhatna. A szakipari kivitelezők fogják megmondani. Igen, ebben az irányban tervezzük.

Wahl Attila képviselő: Jó. Most 4 telekről beszélünk, a legfőbb nem lesz ebben a projektben, mert az magántulajdon.

Dr. Kotroczó Béla: Igen, oda szeretnénk a közösségi házat, ha meg tudunk állapodni a vételéről.

Wahl Attila képviselő: Igen, de a földhivatali térképen ott szerepel egy út a telkek között, egy zsákutca, amit Önöknek, vagy az önkormányzatnak kell megépítenie, hogy a belterület úgy szerepeljen, ahogy a terveken van és a telkek megközelíthetőek legyenek. Ez egy körülbelül 90 méteres út. Kit terhel annak a költsége, hogy ez megépüljön bennünket, Önt, az építetöt?

Dr. Kotroczó Béla: Ezt egyedül az dönti el, hogy közútnak számít, vagy a telkeken belül magánútnak. De mivel telkek között van, így közút, tehát önkormányzati. Egyenlőre még nem volt szó erről, mert az első ütemben nincs rá szükség.

Miklós Dezső alpolgármester: Herman Józsi polgármester Úrral beszélt erről már a múlt évben. A képviselő-testület most arra lenne kíváncsi, mennyire komolyak ezek a szándékai, mert ha nem azok, meghirdetnék a telkeket. Ezért újra felteszem a kérdést, mik a szándékai, mert nekünk lépnünk kell a továbbiakban. Elmondta a terveit, láttuk a látványtervet, az elképzelést az idősekről való gondoskodásról – főleg a mai világban – nem tartom rossznak. És akkor kérnék egy forintális ajánlatot és esetleg ütemezést az adásvételről.

Dr. Kotroczó Béla: Telkenként bruttó 5 millió forintos vételárról beszéltünk a polgármester Úrral, ami 4 telek esetén 20 millió forint összeget jelent.

Veréb Katalin képviselő: Lenne egy olyan kérdésem, hogy megvalósítás esetén, illetve után terveznek-e bármilyen kapcsolatot a faluval, az önkormányzattal, vannak-e elvárások, vagy esetleg előnyök a falu felé?

Dr. Kotroczó Béla: Igen, mindenképpen úgy gondoltuk, hogy szeretnénk a továbbiakban is együttműködni, például munkaerőt tudnánk felvenni a helyiek közül a fenntartáshoz, mint kertész, karbantartó. Vagy például konyha nélkül van tervezve, ezért úgy gondoltuk, rácsatlakozunk a közétkeztetési rendszerre. De például a falu részére működhet idősek klubja, vagy nappali ellátóként, ahová be lehet járni, mert a közös épület ilyen klubszerű lenne. Tehát, igen, szeretnénk, ha integrálódnánk, azért 30 ember nem egy elszigetelt sziget. De lehet arra is mód, hogy az önkormányzat területén élőknek is fenntarthatunk 1-2 apartmant.

Ruppert Edina jegyző: A polgármester Úr megbízta dr. Fekete Tünde ügyvédet, hogy készítse el egyenlőre két helyrajzi számra, a 65/4 és 65/5 hrsz-re vonatkozóan az adásvételi szerződés tervezetét. Ezt a tervezetet átküldtem minden képviselőnek. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy a vásárlási szándéka időben mit jelent?

Dr. Kotroczó Béla: A fizikai kivitelezés alapján lett ketté bontva. Március 31-ig lebonyolíthatjuk az első két telek adásvételét fizetéssel, átírással. Aztán a második két telek mondjuk május 30-ig vesszük meg.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

17/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladja a 65/4 és 65/5 hrsz-ú építési telkeket, egyenként bruttó 5.000.000 Ft-os vételáron. Jelen ajánlat 2019. március 31-éig kötendő szerződés esetén érvényes. Egyben felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

2. Az önkormányzat 2019. évi költségvetése

Miklós Dezső alpolgármester: Az előzetes véleményeinkre figyelemmel a hivatal gazdálkodási előadója elkészítette a költségvetési tervezetet, amelyet mindenki megkapott tanulmányozásra elektronikusan, most pedig papír alapon is kiosztanám. Bevételeink az állami normatívából, az adóbevételekből, valamint az esetleges ingatlan – építési telek – eladásából származhatnak. Az önkormányzat anyagi helyzete, köszönhetően a megtakarításoknak stabil, bár nincs nagy mozgásterünk, ha nem tudunk telket eladni. A pályázataink megvalósításához a szükséges önerő források rendelkezésünkre állnak, ezek jelenleg a sportöltöző, az orvosi rendelő és a fecskéház. Nekem kérdésem van a közfoglalkoztatottak számára beállított létszámmal és bérrel kapcsolatban. Jelenleg 4 fő van beállítva. Tudom, hogy vannak, akikkel gond van, kell mind a 4 fő? A megismert számadatok alapján van-e valakinek kérdése, javaslata, ellenvéleménye a tervezet kapcsán?

Az elhangzott előterjesztés alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül megalkotta a 3/2018. (II.20.) számú Romonya Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletét mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Képviselői tiszteletdíjak

Miklós Dezső alpolgármester: Javaslom a tiszteletdíjak összegét az elmúlt évhez képest kicsit magasabban, havi bruttó 40.000 forintban megállapítani. Amennyiben egyetértetek, kérem a rendeletet megalkotni.

Az elhangzott előterjesztés alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül megalkotta a 4/2018. (II.20.) számú a települési képviselők 2019. évi pénzügyi juttatásáról szóló rendeletét mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Deák Ferenc kérelme

Miklós Dezső alpolgármester: Megkereste az önkormányzatot Deák Ferenc azzal a kéréssel, hogy telekmegosztással létrejövő új ingatlanához a közterületre kijutást az önkormányzati területen keresztül engedélyezzük. A 156. hrsz-ú – jelenleg a Petőfi utcára nyíló terület kerülne megosztásra, az új telek a Barackos utcához kapcsolódna.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

18/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete - Deák Ferenc kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú 156 hrsz-ú zöldterületet igénybe vehesse a célból, hogy a tulajdonát képező 162. hrsz-ú területről a 186. hrsz-ú útra rácsatlakozhasson.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

5./ Egyebek

- Nőnap

Miklós Dezső alpolgármester: Javaslom, hogy rendezzünk egy nőnap ünnepséget március 9-én, amelyen kis műsorral, virággal köszöntjük fel településünk hölgytagjait. Ugyan az elmúlt években nem tartottunk, de korábban hagyományosan tartottunk rendezvényt a nőnap alkalmából. Kérdeztem árat zenére, műsorra. Gondolom kis pogácsa és üdítőital kellene, esetleg valami kis étel – virsli, kolbász – ha gondoljátok.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

19/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete nőnap rendezvényt tart március 9-én. A rendezvény felmerülő költségeit költségvetése terhére megtéríti.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

- Emléktábla

Miklós Dezső alpolgármester: Beszéltünk arról, hogy emléktáblát készítettünk, ami kikerül a művelődési ház falára, Józsi emlékére. Beszéltem a Gálffyval, 45x70 centis tábla lenne. A felső részén a Józsi képe, a neve, és az, hogy Romonya első szabadon választott polgármestere, ezt kérte a család, alul pedig a két dátum, 1990-2018. A család kérése, hogy a polgármesteri hivatal táblája alá legyen felrakva a falra. Az ára 60.000 Ft plusz áfa.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

20/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy emléktáblát készített 60.000 Ft+Áfa összegért Herman József polgármester emlékére, amelyet a polgármesteri hivatal falára kíván ünnepélyes keretek között elhelyezni.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

- Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat

Miklós Dezső alpolgármester: Volt a tavalyi nyert pályázatunk, amiben sörpad garnitúrák beszerzésére irányult. Decemberben megrendeltük a garnitúrákat, ki is fizettük és az elszámolást a pénzügy készíti. Megérkeztek a sörpadok, asztalok, a fiúk belefestették a Romonya feliratot, használhatóak a rendezvényeken.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- **Pályázatok:**

Miklós Dezső alpolgármester: Megjelent a magyar falu program, amely kifejezetten a vidéki települések fejlesztésére vonatkozó támogatásokat foglal magában. Lesz pályázat többek között traktorra, árkok, és a járdák javítására, építésére, ezek a számunkra is fontos pontok. A 2-3 negyedévben kerülnek folyamatosan kiírásra. Önerő nélküli pályázatok, ahol a maximális igényelhető összeg 15 millió forint, eszközfejlesztés, közterület karbantartás témában. Amennyiben a kiírás megjelenik, a végleges információk tükrében javaslom pontosítani, mire, milyen értékben, milyen szakaszokra vonatkozóan nyújtjuk be, de mindenképp javaslom pályázni rá.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- **Könyvtár**

Miklós Dezső alpolgármester: Jár a faluba a Csorba Győző könyvtártól a könyvtárbusz, de a házasságkötő teremben annak idején kialakítottuk a polcrendszert a könyvtárhoz és kaptunk ajándékba is sok könyvet. Itt vannak a könyvek, de senki nem látja őket. Piroska szívesen bevállalja, hogy beülne meghatározott napokon és időben, és működhet tényleges könyvtárként, lehet kölcsönözni.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

21/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy megnyitja a könyvtárat a művelődési ház házasságkötő termében. A könyvtárosi feladatokat Böbékne Lantos Piroskára bízta. A nyitva tartást meghirdeti honlapján és közösségi oldalán.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

- **Pollack testvérkapcsolat**

Miklós Dezső alpolgármester: Mint tudjátok, már többször is voltak nálunk a Pollack középiskolából és velük együtt Erdélyből, a testvériskolájuktól tanulók. Ismét bejelentkeztek szakmai gyakorlatra, festőként, április közepén. Ha vállaljuk, kifesténének bármit, nekünk csupán egy ebédbe kerülne. Azt hiszem, sok munkát mi sem tudnánk adni, de a főnti kiszájtóteret kifesthetik.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- **Bánfainé Meng Nóra kérelme**

Miklós Dezső alpolgármester: Megkereste az önkormányzatot Nóra azzal a kérdéssel, kéréssel, hogy szeretnék az öreg vályog házukat lebontani és a tiszta vályogot – nem az

építési törmelék – lerakhatná-e a faluban valahol. Van-e hely és hozzájárul-e az önkormányzat? Ugye ez lebomló, teljesen természetes anyag, nem károsítja a környezetet, elméletileg nem lehetne gond a lerakása. Azon gondolkodom, van-e olyan hely, amit fel lehetne vagy kellene tölteni.

Wahl Attila képviselő: Azt hiszem, a Rákóczi utca mélyen fekvő területe feltölthető lenne, az árok mellett. Meg kellene kérdezni Klein Józsefet, ha hozzájárul, az átemelő alatt az ő területére lehetne önteni, az egy mocsaras rész, úgysem lehet semmire használni.

A képviselő-testület újabb információk beszerzését követően visszatér a kérdésre.

- **Téli rezsicsökkentés**

Miklós Dezső alpolgármester: A téli rezsicsökkentés kapcsán megérkezett a támogatói okirat, mind a 26 kérelmező esetében támogatást kaptunk, a pénz már a számlánkon van. A lakosság számára december 15-ig kell biztosítanunk az átvételt, a szállítás a kérelmezőt terheli, nem az önkormányzatot. A feladatunk az lenne, hogy kiválasszuk a vállalkozót, aki biztosítja a tüzelőanyagot. Szerencsés helyzetben vagyunk olyan téren, hogy 25-en tűzifát kértek és egy ember szenet, tehát nem sokféle tüzelőanyagot biztosító vállalkozót kell keresnünk. Ugyan, ahogy említettem is, a szállítás nem az önkormányzat dolga, és nem is a vállalkozóé, én azért javasolnám olyan vállalkozót keresni, aki esetleg legalább a faluban egy központi helyre kihozza és ott osztja szét. Legközelebb hozzánk a Vikkfa Kft. van, ők azonban szenet nem tartanak. Abban az esetben, ha őket választjuk, kell még egy vállalkozással szerződünk.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

22/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete szerződést köt a Vikkfa Kft-vel a 12.000 Ft értékű – a téli rezsicsökkentéshez kapcsolódó – tűzifa biztosítására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

- **Endrei Ferenc kérelme**

Wahl Attila képviselő: Szóbeli kérelem érkezett Endrei Ferenc Kossuth utcai lakostól azzal kapcsolatban, hogy a háza előtt az utcán lévő hárs veszélyes, ágak törnek le róla, kérdezi, ki lehet-e vágatni.

Miklós Dezső alpolgármester: Azt gondolom, ha nem muszáj, ne vágassuk ki! Attila te is és Edit is tudjátok, milyen állapotban van a fa, ezért benneteket kérdezlek, csakugyan veszélyes? Mert én azt gondolom, a fát csak végső esetben kellene kivágni. Szép is, árnyékot ad, javítja a levegőt.

Ábel Edit képviselő: Én azt gondolom, nem kell kivágni, nem veszélyes fa. Nem alatta kell megálljon, hanem álljon be a garázsába.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 nem szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

23/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete nem járul hozzá Erdei Ferenc kérelméhez, nem vágatja ki a Kossuth u. 15. szám előtt lévő hársfát, kizárólag az elszáradt ágak eltávolításához járul hozzá.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

- Német önkormányzat kérelme

Ábel Edit képviselő: A német önkormányzat elnökeként a következő kéréssel fordulnék a testülethez: önkormányzatunk tervezi egy kemence építtetését, a művelődési háznál a féltető mellett. Ehhez kérnénk az önkormányzat hozzájárulást, mivel úgy gondoljuk, egy jó közösségi teret tudunk létrehozni, és az önkormányzatok rendezvényein is jól tudnánk használni. A teraszrész padlójának állapota elég rossz és a palatető is fölötte, be is ázik, a villanyt is javítani kellene, nagyon sok vele a probléma, de ezt tudjátok ti is. Azt kérjük az önkormányzattól, hogy ezeket az állagmegóvási, felújítási munkát végezze el. Nem nagy alapterületről van szó, azt gondolom, összegben sem kerülne sokba.

Az elhangzott javaslat alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozta:

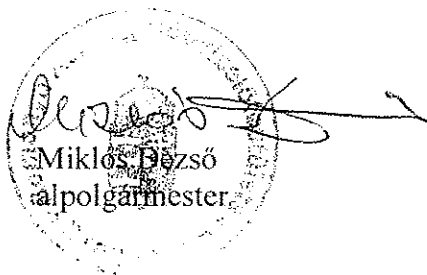
24/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozat

Romonya Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Romonyai Német Nemzetiségi Önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló Béke u. 51. szám alatti ingatlanon kemencét építtessen. Egyben a beruházás kiegészítéseként vállalja, hogy a tervezett kemence melletti féltetős teraszt felújítja, padlózatát és tetejét cseréli, így létrehozva egy egységes, minőségi közösségi teret.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Miklós Dezső alpolgármester

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszöni a személyes részvételt, és az ülést bezárja.



K. M. F.

